COVIBAR
Desde 1978

COVIBAR S. COOP. MAD.
EDIFICIO AZUL

Solicitud de acceso

al programa de vivienda para hijos de socios

Reglamento de acceso aprobado por el Consejo Rector el 26 de octubre de 2026. Presentar en el Departamento de Administración de COVIBAR (art. 4).

PARA USO DE LA COOPERATIVA

Nº de registro:

Fecha y hora de registro: / / 20 , a las : h.

Por orden de registro (art. 5). Este recuadro lo cumplimenta la cooperativa.

1 Datos del solicitante (hijo o hija del socio)

Nombre y apellidos	
DNI / NIE	
Fecha de nacimiento	Edad: años
Domicilio actual	
Código postal y localidad	
Teléfono y correo electrónico	

2 Datos del socio progenitor

Nombre y apellidos del socio	
Nº de socio / carné de socio	
DNI	
Parentesco con el solicitante	☐ Padre ☐ Madre ☐ Otro:

3 Unidad de convivencia del solicitante

Indicar todas las personas que conviven con el solicitante, incluido el propio solicitante. El límite de ingresos se refiere a la unidad de convivencia (art. 3.5).

Nombre y apellidos	DNI / NIE	Parentesco o relación	Fecha de nacimiento	Ingresos anuales estimados (€)
		Solicitante		

Total de ingresos anuales de la unidad de convivencia _____ €

4 Declaración responsable de requisitos (art. 3)

El solicitante declara bajo su responsabilidad que cumple todos los siguientes requisitos. Marque cada casilla.

- ☐ Soy hijo o hija de un socio de COVIBAR y el socio está al corriente de sus obligaciones con la cooperativa (art. 3.1).
- ☐ Tengo entre 18 y 30 años en la fecha de formalización del contrato (art. 3.2).
- ☐ Ni yo ni mi unidad de convivencia somos titulares del pleno dominio ni de un derecho de uso y disfrute sobre otra vivienda (art. 3.4).
- ☐ Los ingresos anuales de mi unidad de convivencia no superan el límite de €, y cumplo los requisitos que se deriven de la calificación de protección pública de la vivienda (art. 3.5).
- ☐ No he ocupado anteriormente una vivienda del programa (art. 3.6).
- ☐ Sí he ocupado anteriormente una vivienda del programa. Para acceder de nuevo, será necesaria la autorización expresa del Consejo Rector (art. 3.6). Indique la vivienda y el período de ocupación:

5 Documentación

Que se aporta con la solicitud (art. 4)

- ☐ Documento de identidad (DNI / NIE) del solicitante
- ☐ Carné de socio del progenitor y solicitante.

Que se requerirá solo si el solicitante es seleccionado y cumple los requisitos (art. 4). La cooperativa indicará la lista definitiva en ese momento

- ☐ Documentación que acredite los ingresos de la unidad de convivencia
- ☐ Documentación que acredite las circunstancias del apartado 4 (titularidad de viviendas y ocupación previa)
- ☐ Otra documentación que establezca el Consejo Rector

6 Conocimiento y aceptación de las condiciones del programa

El solicitante declara conocer y aceptar las siguientes condiciones.

- ☐ La vivienda se cede en arrendamiento de vivienda habitual sometido a la Ley de Arrendamientos Urbanos (Ley 29/1994), mediante el Contrato 2 del programa. No adquiero la condición de socio ni derechos como tal, y la finalidad del programa es facilitar mi emancipación (art. 2).
- ☐ La formalización incluye acta de entrega, fianza de una mensualidad, aval de persona distinta del arrendatario por toda la deuda que se genere durante la vigencia del contrato y no resulte pagada puntualmente, y anexo de protección de datos (art. 6).
- ☐ Dispongo de *[15]*___ días desde la comunicación de la adjudicación para firmar el contrato. Si no firmo en ese plazo, la vivienda pasa al siguiente de la lista (art. 6).
- ☐ La renta inicial será la pactada por las partes (art. 7).
- ☐ La renta se actualiza anualmente según el IRAV, con un límite del 2 % hasta el 31 de diciembre de 2027, o el índice que lo sustituya (art. 7).
- ☐ Serán a mi cargo la comunidad (importe anual escrito en el contrato), la tasa de basuras y los suministros. COVIBAR no repercute gastos de gestión ni de formalización (art. 7).
- ☐ Destinaré la vivienda a residencia habitual y no la cederé ni subarrendaré, total ni parcialmente (art. 8).
- ☐ Comunicaré por escrito los cambios de situación que afecten al contrato (ocupantes, estado civil, datos de contacto) y los cambios de situación familiar (arts. 8 y 11).

☐ Permitiré el acceso a la vivienda para reparaciones, previo aviso (art. 8).

☐ Conozco que el contrato dura siete años y que el programa se orienta a personas de hasta 40 años (art. 10).

☐ Conozco que el incumplimiento de los compromisos de información y declaración es causa de resolución del contrato, además de las causas legales (art. 8).

Compromisos de COVIBAR (art. 9)

- Mantener las viviendas en condiciones de habitabilidad y atender las averías conforme al Protocolo de averías.

7 Lista de espera

☐ Si mi solicitud cumple los requisitos pero no puede atenderse en ese momento, acepto pasar a la lista de espera, ordenada por la fecha y hora de registro (art. 5).

8 Protección de datos, igualdad y quejas (arts. 12 y 13)

Los datos se usarán para tramitar esta solicitud y, en su caso, el contrato. Los datos de solicitudes no adjudicadas se conservarán mientras dure la lista de espera.

El acceso al programa respeta la igualdad de trato y no admite criterios discriminatorios.

Las quejas sobre la aplicación del reglamento se dirigen por escrito al Consejo Rector, que contesta en el plazo de [30] días.

Derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad: dirigirse por escrito a COVIBAR S. Coop. Mad., covibar@covibar.es

☐ Declaro haber recibido la información sobre el tratamiento de mis datos personales, incluido el Anexo de protección de datos (art. 12), y la he leído.

9 Firma

Lugar y fecha En Rivas-Vaciamadrid, a de de 20

Firma del solicitante

Firma

Conformidad del socio progenitor (opcional; no exigida por el Reglamento)

Firma

Nombre: _____

DNI / NIE: _____

Nombre: _____

Nº de socio: _____

USO EXCLUSIVO DE COVIBAR

Documentación de identidad y carné de socio comprobados: ☐ Sí ☐ No

Solicitud recibida por: _____

Requisitos de admisión verificados: ☐ Sí ☐ No

Resultado: ☐ Admitida ☐ Lista de espera ☐ Denegada

Observaciones: _____